



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ДӘУЛӘТ СОВЕТЫ  
КАРАРЫ

«Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында» 470-6 номерлы Татарстан Республикасы законы проекты хакында

---

Татарстан Республикасы Дәүләт Советы КАРАР БИРӘ:

Татарстан Республикасы Дәүләт Советы депутаты А.К. Хамаев тарафыннан кертелгән «Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында» 470-6 номерлы Татарстан Республикасы законы проектын беренче укылышта кабул итәргә.

Татарстан Республикасы  
Дәүләт Советы Рәисе

Казан шәһәре,  
2023 елның 14 сентябре  
№ 2142-VI ДС



Ф.Х. Мөхәммәтшин

Татарстан Республикасы  
Дәүләт Советы депутаты  
А.К. Хамаев тарафыннан  
кертелә

**«Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында»**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗАКОНЫ**

**1 статья**

Татарстан Республикасы Жир кодексына кушымтаның 2 пунктына (2005 елның 18 гыйнварындагы 4-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы редакциясендә) (Татарстан Дәүләт Советы Жыйалма басмасы, 1998, № 8 (II өлеш); 2005, № 1 (I өлеш), № 12 (I өлеш); 2006, № 7 (I өлеш); 2007, № 1 (I өлеш), № 4; 2008, № 5 (I өлеш); 2009, № 7 – 8 (III өлеш); 2010, № 11; 2011, № 11 (I өлеш); 2012, № 3, № 5 (I өлеш); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II өлеш), № 7, № 12 (II өлеш); 2015, № 7 (I өлеш), № 10 (I өлеш); 2016, № 5; Татарстан Республикасы законнар жыйалмасы, 2016, № 40 (I өлеш); 2017, № 41 (I өлеш), № 52 (I өлеш), № 76 (I өлеш); 2018, № 1 (I өлеш), № 22 (I өлеш), № 78 (I өлеш); 2019, № 2 (I өлеш), № 60 (I өлеш); 2020, № 77 (I өлеш); 2021, № 1 (I өлеш), № 20 (I өлеш), № 29 (I өлеш), № 57 (I өлеш), № 77 (I өлеш), № 93 (I өлеш); 2022, № 3 (I өлеш), № 17 (I өлеш), № 57 (I өлеш), № 77 (I өлеш), № 83 (I өлеш); 2023, № 11 (I өлеш), № 27 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләрне керттергә:

5 пунктчада:

а) беренче абзацта «торак урыннарының гомуми мәйданы кимендә биш мең квадрат метр булган» сүзләрен «гомуми мәйданы кимендә өч мең квадрат метр булган» сүзләренә алмаштырырга;

б) алтынчы абзацта «50 миллион сум» сүзләрен «30 миллион сум» сүзләренә алмаштырырга.».

**2 статья**

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы  
Рәисе

**«Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында»  
Татарстан Республикасы закон проектына  
АҢЛАТМА**

Россия Федерациясе Жир кодексы һәм Татарстан Республикасы Жир кодексы нигезләмәләрендә юридик затларга дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен торглар үткәrmичә бирүне күздә тотта. Күрсәтелгән объектлар инвестиция проектларының Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән критерийларына туры килергә тиеш.

Закон проекты Татарстан Республикасы Жир кодексында билгеләнгән критерийларга төзәтмәләр кертүне күздә тотта.

Намуссыз төзүчеләрнең гамәлләреннән (гамәл кылмавыннан) зыян күргән, акчалары күпфатирлы йортларны төзү өчен жәлеп ителгән гражданның ярдәм чараларының берсен генә яисә берничәсен күрсәтеп, торақ урыннарының гомуми мәйданы кимендә биш мең квадрат метр булган күпфатирлы йортны (күпфатирлы йортларны) һәм (яисә) башка капитал төзелеш объектларын төзү буенча инвестиция проектын гамәлгә ашырганда, төзелешнең үзкыйммәте югары булу сәбәпле, критерийда күләмне өч мең квадрат метрга кадәр киметү тәкъдим ителә.

2018 елда эчке эшләре тәмамланган күпфатирлы торақ йортны төзүнең уртача үзкыйммәте бер квадрат метрга 57,7 мең сум тәшкит итте. Шулу вакытта соңгы 5 елда бер квадрат метрны төзүнең үзкыйммәте 62 процентка артты, бу үз чиратында кече һәм урта бизнес өчен сизелерлек чыгымнар таләп итә һәм аларның инвестиция проектларын гамәлгә ашырганда катнашуларына каршылык булып тора.

Закон проекты кече һәм урта эшкүарлыкка ярдәм итү чараларын булдыруга юнәлдерелгән, ул дустанә булмаган дәүләтләр тарафыннан моңарчы күрелмәгән санкцияләр басымы шартларында Татарстан Республикасы территориясендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыруга акчалар кертүне планлаштыра.



**«Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында»  
Татарстан Республикасы законнын кабул итүгә бәйле рәвештә үз көчләрен  
югалткан дип танылырга, туктатылып торырга, үзгәрешләр кертелергә яки  
кабул ителергә тиешле Татарстан Республикасы законнары һәм башка  
норматив хокукый актлары  
ИСЕМЛЕГЕ**

«Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында»  
Татарстан Республикасы законнын кабул итү Татарстан Республикасының башка  
законнарын үз көчләрен югалткан дип тануны, туктатып торуну, аларга үзгәрешләр  
кертүне яисә кабул итүне таләп итми.

**«Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында»  
Татарстан Республикасы законы проектын  
ФИНАНС-ИКЪТИСАДЫЙ НИГЕЗЛӘУ**

«Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында»  
Татарстан Республикасы законнын кабул итү Татарстан Республикасы бюджетыннан  
өстәмә чыгымнар таләп итми.