



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДӘҮЛӘТ СОВЕТЫ
КАРАРЫ

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше
эшчәнлегә турында» Татарстан Республикасы
Законына үзгәрешләр кертү хакында» 64-7 номерлы
Татарстан Республикасы законы проекты турында

Татарстан Республикасы Дәүләт Советы КАРАР БИРӘ:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан кертелгән
«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» Татарстан
Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында» 64-7 номерлы Татарстан
Республикасы законы проектын беренче укылышта кабул итәргә.

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы Рәисе



Ф.Х. Мөхәммәтшин

Казан шәһәре,
2025 елның 28 марты
№ 235-VII ДС

**«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында»
Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ**

1 статья

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Жыйалма басмасы, 2010, № 12 (II өлеш); 2011, № 10 (I өлеш); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II өлеш), № 7, № 11 (I өлеш); 2015, № 4; Татарстан Республикасы законнары жыйнамасы, 2017, № 41 (I өлеш), № 85 (I өлеш); 2018, № 22 (I өлеш), № 38 (I өлеш), № 92 (I өлеш); 2019, № 49 (I өлеш); 2020, № 1 (I өлеш), № 4 (I өлеш), № 26 (I өлеш), № 87 (I өлеш); 2021, № 29 (I өлеш), № 77 (I өлеш), № 93 (I өлеш); 2022, № 3 (I өлеш), № 17 (I өлеш), № 49 (I өлеш), № 77 (I өлеш); 2023, № 11 (I өлеш), № 27 (I өлеш), № 56 (I өлеш), № 81 (I өлеш); 2024, № 16 (I өлеш), № 47 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) 2¹ статьяның 2 өлешендә:

а) 3 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3) Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында карар кабул итү һәм территорияне планлаштыру документларын раслау;»;

б) түбәндәге эчтәлектәге 10¹³ – 10¹⁴ пунктларны өстәргә:

10¹³) жирлекләрнең генераль планнары проектларын, шәһәр округларының генераль планнары проектларын, жирлекләрнең генераль планнарына, шәһәр округларының генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тотучы проектларны жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздырмыйча әзерләү очракларын билгеләү;

10¹⁴) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларны жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздырмыйча әзерләү очракларын билгеләү;

10¹⁵) аларны раслау турында карар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирле үзидарә органнары тарафыннан кабул ителә торган территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияләргә межаллау проектлары, территорияне планлаштыруның мондый проектларына һәм территорияне межаллау проектларына үзгәрешләр кертүне жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздырмыйча раслау очракларын билгеләү;

10¹□) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенә мөнәсәбәттә территорияне планлаштыру буенча территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә нигезендә расланган документлар булмаганда жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын бирү рәхсәт ителә торган очракларны билгеләү;

10¹□) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 65 статьясындагы 2 өлешенә 3 пункты һәм 8 өлешенә 3 пункты нигезендә блоклардан төзелгән йортларда һәм индивидуаль торак төзелеш объектларында инженер-техник тәмин итү системаларының тузганлыгын, тиешле дәрәжәдә булмаган техник торышын яисә булмавын характерный торган критерийларны билгеләү;»;

2) 10 статьяда:

а) 2¹ өлештә «Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру өчен» сүзләрен «Территорияне комплекслы үстерү максатларында» сүзләренә алмаштырырга;

б) 9 өлешкә «, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очраклардан тыш» сүзләрен өстәргә;

3) 17 статьяның 2 өлешендә:

а) 1 пунктта:

«а» пунктчасына «(алар билгеләнгән, үзгәргән очракта)» сүзләрен өстәргә;

«б» пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«б) планлаштырылучы структураның гамәлдәге (алар булган очракта) һәм планлаштырыла торган элементлары чикләре (планлаштырылучы структураның бер яки берничә элементы аерып алынган, планлаштырылучы структураның бер яки берничә гамәлдәге элементы үзгәргән очракта);»;

б) 2 пунктта «гражданнарның» сүзен «кешеләрнең» сүзенә алмаштырырга;

в) 3 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3) территорияне планлаштырып үстерү чиратлылыгы турында гамәлгә ашыруның этаплары һәм максималь сроклары булган нигезләмәләр:

а) торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм мондый объектларның эшләве өчен һәм кешеләр яшәшен тәмин итү өчен кирәкле башка билгеләнештәге коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын, башка объектларны (шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары) архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү;

б) капитал төзелеш объектларын жимерү (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен жимерү кирәк булган очракта).».

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

**«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында»
Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында»
Татарстан Республикасы закон проектына
АҢЛАТМА**

Закон проекты Татарстан Республикасы законнарын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына кертелгән үзгәрешләргә туры китерү максатларында әзерләнган.

«Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 26 декабрендәге 494-ФЗ номерлы Федераль законда Россия Федерациясе субъекты законнарында генераль планнар проектларын, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын, аланы раслау турында, шулай ук күрсәтелгән документларга үзгәрешләр кертү турында карарлар жирле үзидарә органнары тарафыннан кабул ителә торган территорияне планлаштыру проектларын һәм территорияне межаллау проектларын ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздырмыйча әзерләү очраклары билгеләнергә мөмкин дип каралган. Закон проекты белән күрсәтелгән вәкаләтләрне Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына бирү тәкъдим ителә.

Өлеге өлештә закон проекты тарафыннан тәкъдим ителә торган үзгәрешләр «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 14 мартындагы 58-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 27 июлендәге 722 номерлы һәм 2023 елның 28 гыйнварындагы 63 номерлы карарларында гамәлгә ашырылган 2022-2025 елларда шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру үзенчәлекләре нигезендә элек вакытлыча характерда булган вәкаләтләрне даими нигездә башкаруны күздә тотта.

Моннан тыш, закон проекты «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 26 декабрендәге 486-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә территорияне комплекслы үстерү турындагы нигезләмәләргә үзгәрешләр кертүне, шул исәптән Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына территорияне планлаштыру документлары булмаганда, шулай ук блоклардан төзелгән йортларда һәм индивидуаль торак төзелеше объектларында инженер-техник тәэмин итү системаларының тузганлыгын, тиешле дәрәжәдә булмаган техник торышын яисә булмавын характерлый торган критерийлар билгеләнгәндә комплекслы үсеш территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенә мөнәсәбәттә жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын бирү вәкаләтләрән бирүне күздә тотта.

Моннан тыш, территорияне планлаштыруның Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру документлары, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләренә территорияль планлаштыру документлары нигезендә әзерләнә торган проектларының төп өлеше эчтәлегенә һәм жирлекләренә генераль планнарын, Татарстан Республикасында шәһәр округларының генераль планнары проектларын әзерләү тәртибенә төгәллекләр кертелә.

**«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында»
Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында»
Татарстан Республикасы законнын кабул итүгә бәйле рәвештә үз көчләрен
югалткан дип танылырга, туктатылып торырга, үзгәрешләр кертелергә яки
кабул ителергә тиешле Татарстан Республикасы законнары һәм башка
норматив хокукый актлары
ИСЕМЛЕГЕ**

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы законнын кабул итү Татарстан Республикасы законнарын һәм башка норматив хокукый актларын үз көчләрен югалткан дип тануны, туктатып торуны, үзгәрешләр кертүне яки кабул итүне таләп итми.

**«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында»
Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында»
Татарстан Республикасы закон проектын
ФИНАНС-ИКТІСАДЫЙ НИГЕЗЛӘУ**

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы законнын кабул итү Татарстан Республикасы бюджетыннан өстәмә чыгымнар таләп итми.